



Halsnæs
Kommune



Tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32
For et sommerhusområde i Evetofte
Juni 2012

**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Planloven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Kopi: Halsnæs Kommune.

Oplag: 600 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Miljø og Teknik. Sag nr. 2011/05566

Kommunenr. 260

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse. Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	2
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	2
Lokalplanens baggrund, formål og indhold	4
Eksisterende forhold	5
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Lokalplanens retsvirkninger	7
Bestemmelser	9
§ 1 Lokalplanens formål.	9
§ 5 Vej- og stiforhold.	10
§ 7 Bebyggelsens omfang og beliggenhed.	10
§ 14 Miljø	10
§ 15 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.	10
Vedtagelsespåtegning	11

Bilag

- Bilag 1 Oversigt over ændringer i forhold til eksisterende lokalplan 01.32
- Kortbilag 2 Lokalplanens område

Lokalplanens baggrund, formål og indhold

Der blev i 2008 udarbejdet en lokalplan 01.32, der skal sikre, at området bevarer sin karakter af sommerhusområde og ikke får karakter af helårsområde med tiden.

Der blev i planen skabt mulighed for, at der kan lægges græsarmeringssten i overkørsler samt mulighed for enkelte hegnstyper mod vej.

Der har efterfølgende været megen debat i området, om der også skulle tillades andre typer af belægninger og hegn.

Kommunen har været i dialog med Grundejerforeningens bestyrelse samt initiativtagere til ændring af lokalplanen.

Halsnæs Kommune ønsker med lokalplanen at bevare områdets grønne ydre. Det vurderes at kunne ske, selvom der tillades anden belægning i rabatterne. Der bliver derimod ikke ændret ved reglerne for hegning, idet opsætning af mere massive faste hegn vil stride mod Byrådets ønsker om at fastholde de rekreative områder i kommunen som grønne naturomgivelser for alle, der færdes i området.

Bebyggelsesprocenten for sommerhusområder er ændret, så det nu er muligt at bebygge en ejendom med 15 %. Den eksisterende lokalplan anfører 10 %. Med ændringen i denne lokalplan vil man i sommerhusområdet Evetofte kunne bebygge sin ejendom med 15 %, som den generelle landsdækkende regel muliggør.

Der har gennem de sidste mange år været store diskussioner om de vejtræer, der blev plantet, da området blev udstykket og som den gældende lokalplan 01.32 kræver skal fastholdes.

Rønnebærtræerne har bredt sig meget med flere ulemper som følge. Blandt andet breder rødderne sig og ødelægger asfalten og rabatterne. Trækronerne vokser ind i den eksisterende beplantning og ud over vejarealet med deraf følgende problemer med beskæring både i forhold til øvrig beplantning og træernes og den øvrige beplantnings fremtidige udseende. Da området med årene er groet til, både med randbeplantning og høje træer, er det ikke lige så nødvendigt at fastholde, at vejtræerne fortsat skal blive stående, hvis de er til gene for øvrig beplantning eller færdslen.

Denne lokalplan muliggør fældning uden genplantning, hvis det er u hensigtsmæssigt fortsat at have vejtræer af ovennævnte årsager. Det vil dog fortsat være en mulighed at fastholde nogle af træerne, der ikke er generende, da vejtræer giver en specielt karakter. I Evetofte er det især om efteråret, hvor træerne står i meget flotte farver.

Der har været en del spørgsmål, om der kan benyttes vedvarende energikilder i området. Halsnæs Kommune er tilhænger af vedvarende energikilder og kan kun opfordre grundejerne til at tænke vedvarende energi ind for eksempel i forbindelse med ombygninger. Der kan opsættes solcelle- eller solfangeranlæg på tage, også selvom nogle anlæg har en reflekterende overflade. Der skal dog tages hensyn til, at eventuelle refleksioner fra anlægget ikke generer naboer. Mulighederne for vindmøller i sommerhusområder er p.t. meget begrænsede på grund af støj. Vindmøller, der

opsættes, skal fastgøres på sommerhusene og skal leve op til de gældende støjkrav m.m. i rekreative områder.

Bilag 1 i denne lokalplan er en oversigt over, hvilke ændringer, der er sket fra den eksisterende lokalplan 01.32 til dette tillæg til lokalplanen.

Eksisterende forhold

Området i Evetofte består for størstedelens vedkommende af et sommerhusområde med ca. 530 sommerhuse samt et mindre landzoneområde til helårsbeboelse samt nærmere angivne erhvervstyper.

Området forventes ikke at ændre karakter med denne lokalplan.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Fingerplan 2007

Lokalplanen er lavet, så den følger fingerplanens retningslinjer.

Regionplan 2005 (landsplandirektiv)

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler for så vidt angår kapitel 5 om vand. Øvrige retningslinjer er overtaget af Kommuneplan 2009.

Kommuneplan 2009

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området.

For det område denne lokalplan dækker, står der følgende bestemmelser i kommuneplanen:

Område	1.B14 Et område i Evetofte	1.S16 Evetofte sommerhusområde
Zonestatus	Landzone	Sommerhusområde
Anvendelse	Boligformål, enfamiliehuse	Sommerhusformål
Min. Grundstørrelse	Kan ikke udstykkes	1.200 m ²
Max. bebyggelse %	25	15
Antal etager	1	1
Bemærkninger	Bebyggelse skal udformes, så det harmonerer med sommerhusbebyggelsen rundt om.	
Henvisning Hovedstruktur	3.3, 3.6, 6.1, 6.2	3.3, 4.1, 6.1, 6.2

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde III. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse.

Lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 01.32. Lokalplanen vil delvist blive afløst af bestemmelserne i dette lokalplantillæg.

Deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

På området er tinglyst flere servitutter og deklarerationer til sikring af kloakledninger, og oversigtsarealer i området samt deklareration lyst den 1. september 1971, gældende for en del af matr. nr. begyndende med 10 mod Langekærgårdsvej.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksforsørene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til reglerne i lov om miljøvurdering. Det vurderes, at lokalplanens påvirkning af miljøet ikke har en karakter og et omfang, der gør det påkrævet, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse, inden der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Folkemuseet.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut, kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt, der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

Bestemmelser

Bekendtgørelse af Lov om planlægning nr. 937 af 24. september 2009, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplantillæggets formål er at supplere og justere enkelte lokalplanbestemmelser for sommerhusområdet Evetofte.

§ 2 Lokalplanens område.

- 2.1 Lokalplantillægget er afgrænset som lokalplan 01.32 som vist på kortbilag 2, og omfatter følgende matrikelnumre af Evetofte By
- 3a, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, 3dæ, 3dø, 3ea, 3eb, 3ec, 3ed, 3ee, 3ef, 3eg, 3eh, 3ei, 3ek, 3el, 3em, 3en, 3eo, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3fm, 3fn, 3fo, 3fp, 3fq, 3fr, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fx, 3fy, 3fz, 3fæ, 3fø, 3gc, 3gd, 3ge, 3gf, 3gg, 3gk, 3gl, 3gm, 3gn, 3go, 3gp, 3gq, 3gr, 3gs, 3gt, 3gu, 3gæ, 3hc, 3hd, 3he, 3hf, 3i, 3m, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4e, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5aæ, 5aø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5br, 5bs, 5i, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø, 5aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax, 9ay, 9az, 9aæ, 9aø, 9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9bg, 9bh, 9bi, 9bk, 9bl, 9bm, 9bn, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 10ab, 1ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10al, 10am, 10an, 10ao, 10ap, 10aq, 10ar, 10as, 10at, 10au, 10av, 10ax, 10ay, 10az, 10aæ, 10aø, 10ba, 10bb, 10bc, 10bd, 10be, 10bf, 10bg, 10bh, 10bi, 10bk, 10bl, 10bm, 10bn, 10bo, 10bp, 10bq, 10br, 10bs, 10bt, 10bu, 10bv, 10bx, 10by, 10bz, 10bæ, 10bø, 10ca, 10cb, 10cc, 10cd, 10ce, 10cf, 10cg, 10ch, 10ci, 10ck, 10cl, 10cm, 10cn, 10co, 10cp, 10cq, 10cr, 10f, 10g, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10y, 10z, 10æ, 10ø, 10aa, 12a, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12b, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bv, 12bx, 12by, 12bz, 12bæ, 12bø, 12ca, 12cb, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12ck, 12cl, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cr, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 12cx, 12cy, 12cz, 12cæ, 12cø, 12da, 12db, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12dr, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12ec, 12ed, 12ee, 12ef, 12eg, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 13c, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az, 14aæ, 14aø, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq, 14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14bx, 14by, 14bz, 14bæ, 14bø, 14ca, 14cb, 14d, 14e,

14f, 14g, 14h, 14i, 14k, 14l, 14m, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14v, 14x,
14y, 14z, 14æ, 14ø, 14aa

Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

- 5.7 Der må anlægges én overkørsel til hver parcel. Overkørslen kan befæstes med græsarmeringssten, fliser eller andet fast underlag i en bredde på maksimalt 4 meter.

§ 7 Bebyggelsens omfang og beliggenhed.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 6.

- 7.6 Område A: Bebyggelsesprocenten for hver enkelt selvstændigt matrikuleret ejendom må ikke overstige 15.
- 7.11 Område B: Bebyggelsesprocenten for hver enkelt selvstændigt matrikuleret ejendom må ikke overstige 30.

§ 14 Miljø

- 14.1 Der kan anvendes vedvarende energikilder i lokalplanens område, f.eks. solcelle- og solfangeranlæg. Anlæggene kan opsættes både på bygninger og på de ubebyggede arealer. I forbindelse med opsætning af anlæggene skal det kortlægges, at anlæggene ikke giver gener i forhold til refleksioner.

§ 15 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 15.1 Ved lokalplantillæggets endelige vedtagelse ophører gyldigheden af § 2.1, § 5.7, § 7.6, § 7.11 og § 9.10 i lokalplan 01.32.

Vedtagelsespåtegning

Dette tillæg blev vedtaget som forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32 for et sommerhusområde i Evetofte den 13. december 2011. Forslaget har været i offentlig høring fra den 1. februar til den 28. marts 2012.


Således endeligt vedtaget som tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32 for et sommerhusområde i Evetofte den 12. juni 2012.



Helge Friis
borgmester



Michael Graatang
kommunaldirektør

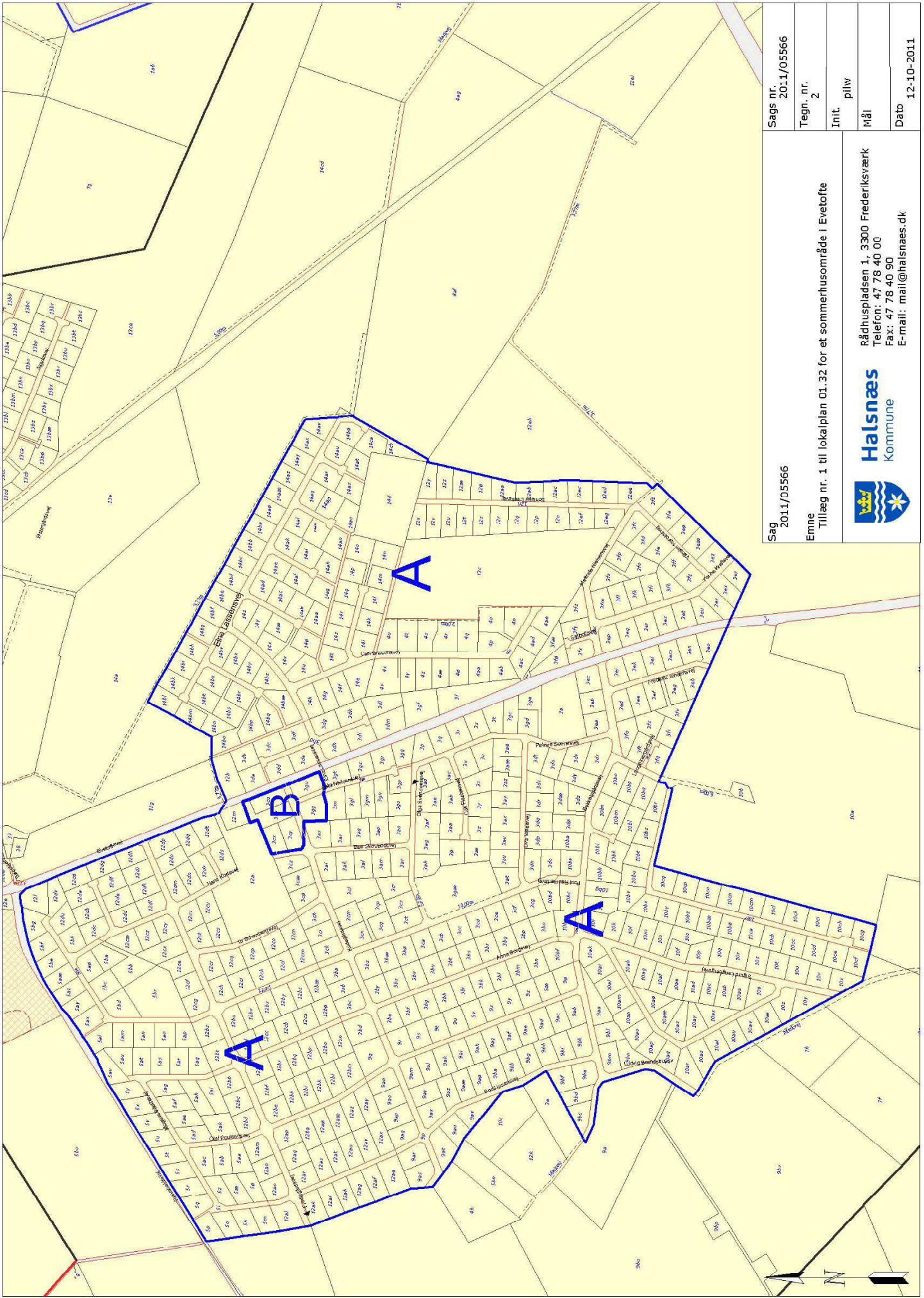
Sag	Tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32 for et sommerhusområde i Evetofte	Sags nr. 2011/05566
		Tegn. nr. Bilag 1
Emne	Notat om ændringer fra lokalplan 01.32 til tillæg nr. 1	Init. Pilw
		Mål
 Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk Telefon 47784000, Fax 47784090 Email: mail@halsnaes.dk		Dato 31.10.2011

Dette bilag viser et overblik over ændringerne fra lokalplan 01.32 til tillægget.

Ud over redegørelsen, der er opdateret, er der ændret, tilføjet eller slettet følgende:

Lokalplan 01.32	Tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32
<p>§ 5.7</p> <p>Der må anlægges en overkørsel til hver parcel. Overkørslen kan befæstes med græsarmeringssten ud til asfalkanten. Overkørslen må maksimalt have en bredde på 4 meter. I område B kan des endvidere anvendes perlesten, græsarmeringsfliser eller lignende.</p>	<p>§ 5.7</p> <p>Der må anlægges én overkørsel til hver parcel. Overkørslen kan befæstes med græsarmeringssten, fliser eller andet fast underlag i en bredde på maksimalt 4 meter.</p>
<p>§ 7.6</p> <p>Inden for området må bebyggelsesprocenten på nogen selvstændig matrikuleret ejendom ikke overstige 10.</p>	<p>§ 7.6</p> <p>Område A: Bebyggelsesprocenten for hver enkelt selvstændigt matrikuleret ejendom må ikke overstige 15.</p>
<p>§ 7.11</p> <p>Inden for området må bebyggelsesprocenten på nogen selvstændigt matrikuleret ejendom ikke overstige 25.</p>	<p>§ 7.11</p> <p>Område B: Bebyggelsesprocenten for hver enkelt selvstændigt matrikuleret ejendom må ikke overstige 30.</p>

Lokalplan 01.32	Tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32
<p>§ 9.10</p> <p>På veje i 10,0 meters bredde og derover, plantes der i begge vejrabatter løvtræer (Paradisæble, birk eller selje-røn) med en afstand på 5,0 – 10,0 meter. Dette gælder dog ikke Carl Brissonsvej og Elna Lassensvej. Vejtræerne kan udskiftes efter behov. Det skal tilstræbes, at vejene bibeholder deres allé præg. Derfor skal evt. udskiftning ske gradvist.</p>	<p>Udgår i ny plan</p>
<p>Ny i forhold til 01.32</p>	<p>§ 14.1</p> <p>Der kan anvendes vedvarende energikilder i lokalplanens område, f.eks. solcelle- og solfangeranlæg. Anlæggene kan opsættes både på bygninger og på de ubebyggede arealer. I forbindelse med opsætning af anlæggene skal det kortlægges, at anlæggene ikke giver gener i forhold til refleksioner.</p>



Sag 2011/05566

Sags nr. 2011/05566

Emne

Tegn. nr. 2

Tillæg nr. 1 til lokalplan 01.32 for et sommerhusområde i Evetofte

Init. pl/w



Halsnæs
Kommune

Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk
Telefon: 47 78 40 00
Fax: 47 78 40 90
E-mail: mail@halsnaes.dk

Dato 12-10-2011